

CMY/cgi

**HERMINIO VICO ALGABA, CONCEJAL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE GETAFE,**

**CERTIFICO:** Que la Junta de Gobierno en sesión ordinaria celebrada el día 30 de mayo de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

**"25.- ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE UN DERECHO DE SUPERFICIE CON OPCIÓN A COMPRA DE LAS PARCELAS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO, CON USO INDUSTRIAL-ESCAPARTE, SITUADAS EN EL ÁMBITO INDUSTRIAL DEL SECTOR UP-C "LOS GAVILANES. (EXPT. Nº 4/18 PATRIMONIO).**

Vista el acta de la Mesa de Contratación de 25 de mayo de 2018; la diligencia de la Jefa de Sección de Patrimonio de 30 de mayo de 2018; y demás documentación obrante en el expediente, por unanimidad se acuerda:

**PRIMERO:** Clasificar las proposiciones presentadas y admitidas según el orden decreciente de valoración siguiente:

Nº 1.-: PLICA Nº2 presentada por SELP SPAIN SPARE 1, SL obteniendo la siguiente puntuación por cada uno de los lotes ofertados:

- **LOTE Nº 1: PARCELA 2A-12:** 89 puntos
- **LOTE Nº 2: PARCELA 2A-13:** 89 puntos
- **LOTE Nº 3: PARCELA 2A-14:** 89 puntos
- **LOTE Nº 4: PARCELA 2A-15.** 89 puntos
- **LOTE Nº 5: PARCELA 2A-16** 89 puntos
- **LOTE Nº 6: PARCELA 2A-17.** 89 puntos
- **LOTE Nº 7: PARCELA 2A-18.** 89 puntos
- **LOTE Nº 8: PARCELA 2A-19.** 89 puntos
- **LOTE Nº 9: PARCELA 2A-20.** 89 puntos
- **LOTE Nº 10: PARCELA 2A-21.** 89 puntos
- **LOTE Nº 11: PARCELA 2A-22.** 89 puntos
- **LOTE Nº 12: PARCELA 2A-23.** 89 puntos

Nº 2: PLICA Nº 1 presentada por BUSINESS CENTER MANZANARES, SL: obteniendo la siguiente puntuación por cada uno de los lotes ofertados:

- **LOTE Nº 1: PARCELA 2A-12:** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 2: PARCELA 2A-13:** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 3: PARCELA 2A-14:** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 4: PARCELA 2A-15.** 71,45 puntos
- **LOTE Nº 5: PARCELA 2A-16** 71,45 puntos
- **LOTE Nº 6: PARCELA 2A-17.** 71,55puntos
- **LOTE Nº 7: PARCELA 2A-18.** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 8: PARCELA 2A-19.** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 9: PARCELA 2A-20.** 72,21 puntos

- **LOTE Nº 10: PARCELA 2A-21.** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 11: PARCELA 2A-22.** 71,55 puntos
- **LOTE Nº 12: PARCELA 2A-23.** 71,55 puntos

**SEGUNDO:** Adjudicar el concurso convocado mediante procedimiento abierto para la adjudicación del derecho de superficie con opción de compra de los doce lotes favor de Plica nº 2 presentada por SELP SPAIN SPARE 1, S por un plazo de VEINTICINCO AÑOS y con un canon anual de:

- **LOTE Nº1: PARCELA 2A-12:** 92.391,80 €
- **LOTE Nº2: PARCELA 2A-13:** 94.047,10 €
- **LOTE Nº3: PARCELA 2A-14:** 95.700,01 €
- **LOTE Nº4: PARCELA 2A-15:** 97.322,49 €
- **LOTE Nº 5: PARCELA 2A-16:** 98.886,78 €
- **LOTE Nº6: PARCELA 2A-17:** 100.375,03 €
- **LOTE Nº7: PARCELA 2A-18:** 101.759,05 €
- **LOTE Nº 8: PARCELA 2A-19:** 102.997,62 €
- **LOTE Nº 9: PARCELA 2A-20:** 102.652,71 €
- **LOTE Nº 10: PARCELA 2A-21:** 102.061,53 €
- **LOTE Nº 11: PARCELA 2A-22:** 100.933,39 €
- **LOTE Nº 12: PARCELA 2A-23:** 99.892,48 €

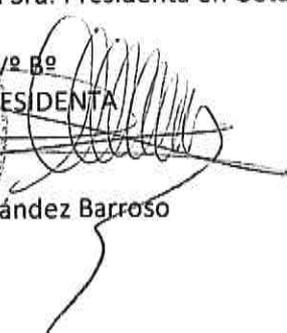
**TOTAL: 1.189.020,00 €** más el 21 % de IVA , €, lo que supone un aumento del 22,5 por ciento respecto del canon fijado por el Ayuntamiento de Getafe, excluido el IVA y con el siguiente precio de adquisición de las parcelas:

- **LOTE Nº1: PARCELA 2A-12:** 961.432,29 €
- **LOTE Nº2: PARCELA 2A-13:** 978.657,29 €
- **LOTE Nº3: PARCELA 2A-14 :** 995.858,26 €
- **LOTE Nº4: PARCELA 2A-15:** 1.012.741,97 €
- **LOTE Nº5: PARCELA 2A-16:** 1.029.019,88 €
- **LOTE Nº6: PARCELA 2A-17:** 1.044.506,65 €
- **LOTE Nº7: PARCELA 2A-18:** 1.058.908,79 €
- **LOTE Nº8: PARCELA 2A-19:** 1.071.797,52 €
- **LOTE Nº9: PARCELA 2A-20:** 1.068.208,42 €
- **LOTE Nº10: PARCELA 2A-21:** 1.062.056,57 €
- **LOTE Nº11: PARCELA 2A-22:** 1.050.317,08 €
- **LOTE Nº12: PARCELA 2A-23:** 1.039.485,28 €

**TOTAL 12.372.990,00 €** más el IVA del 21% aplicable, lo que supone un aumento del 19,8 por ciento respecto del precio mínimo fijado por el Ayuntamiento de Getafe.

Y con las demás condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares que rigen esta adjudicación.”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente certificación con el visto bueno de la Sra. Presidenta en Getafe, a treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho.


 Vº Bº  
 LA PRESIDENTA  
  
 Sara Hernández Barroso

