

AVANCE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PAU 3 “PERALES DEL RÍO DE GETAFE”



SEPTIEMBRE DE 2019

ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO: AVANCE

DOCUMENTO 0. RESUMEN EJECUTIVO

DOCUMENTO 1. MEMORIA

DOCUMENTO 2. FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS DEL PAU 3

DOCUMENTO 3. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

- I01. Delimitación del ámbito de la modificación
- I02. Planeamiento Vigente
- I03.1 Parcelación del proyecto de compensación aprobado
- I03.2 Afección de las infraestructuras de AVE y M-50 sobre la parcelación del proyecto de compensación aprobado
- I04. Afecciones y servidumbres
- I05. Proyecto de urbanización aprobado
- I06. Plano topográfico

PLANOS DE ORDENACIÓN

- O01. Delimitación del ámbito de la modificación
- O02. Plano de calificación
- O03. Redes de Cesión
- O04. Alineaciones y rasantes
- O05. Vías Pecuarias
- O06. Parcelación resultante
- O07. Afecciones por infraestructuras en la parcelación resultante

PLANOS DE SERVICIOS AFECTADOS

- S01. Servicios afectados. Saneamiento y drenaje
- S02. Servicios afectados. Agua potable
- S03. Servicios afectados. Telefónica
- S04. Servicios afectados. Gas natural
- S05. Servicios afectados. Alumbrado público
- S06. Servicios afectados. Energía eléctrica

DOCUMENTO 4. Normas urbanísticas

DOCUMENTO 5. Estudio de viabilidad y de sostenibilidad de la propuesta

DOCUMENTO 6. Programa de actuación y compromisos

DOCUMENTO 7. Anexos

1. ANEXOS INFORMATIVOS

Condiciones de desarrollo del PG 2003

Convenio Urbanístico

Parcelación de la Compensación

Anexo normativo del Plan Parcial

Expedientes expropiatorios AVE y M-50

Identidad propietarios o titulares de derechos reales de las fincas afectadas

2. ANEXOS JUSTIFICATIVOS

Cumplimiento de los estándares de cesión de la Ley del Suelo 9/2001 de la Comunidad de Madrid

3. ANEXOS DESCRIPTIVOS

Cuadro general de características

Parcelas aportadas y parcelas resultantes en el ámbito de la modificación

DOCUMENTO 8. Avance del Proyecto de Urbanización del ámbito de la ED-2 "Perales del Río" Getafe (Madrid)

DOCUMENTO 9. Documento Inicial Estratégico

DOCUMENTO 10. Informe de impacto normativo